

28/06/2023

ט' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול החלטות

ישובה: 1-23-0180 תאריך: 26/06/2023 שעה: 12:30
 לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	דורון ספיר, עו"ד	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדר' מאיר אלואיל	סגן מנהל אגף ומנהל מחלקת רישוי בניה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	23-0890	2141-028	בן יוסף שלמה 28	מתן מוסרי	מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	1



28/06/2023
ט' תמוז תשפ"ג

פרוטוקול רשות רישוי בן יוסף שלמה 28

6631/215	גוש/חלקה	23-0890	בקשה מספר
'רמת אביב ג	שכונה	18/06/2023	תאריך הבקשה
מסלול מקוצר תוספת בנייה על הגג למבנה מגורים	סיווג	2141-028	תיק בניין
15,347.00	שטח	22-01249	בקשת מידע

מבקש הבקשה

טליה רבקה מוסרי
בן יוסף שלמה 28, תל אביב - יפו 6912528 מתן מוסרי
בן יוסף שלמה 28, תל אביב - יפו 6912528

עורך הבקשה

קרין פלג הורוביץ
פנקס דוד צבי 43, תל אביב - יפו 6226107

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה):

פירוט המבוקש לתוספת: שימוש המקום כיום: בהיתר מגורים
פירוט המבוקש לתוספת בניה בקומת הגג: כיוון התוספת: אחור צד, שטח התוספת (מ"ר): 17.00, שטח פרגולה (מ"ר): 21.42, השימוש בתוספת המבוקשת: למגורים, נסיגה מהמעקה מצד אחד (מטר): 2.80, נסיגה מהמעקה מצד שני (מטר): 2.00
הגורם עבורו מתבצעת העבודה הגורם פרטי,

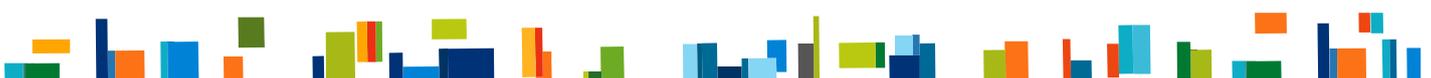
ההחלטה: החלטה מספר: 1

רשות רישוי מספר 1-23-0180 מתאריך 26/06/2023

לאשר את הבקשה לשינויים בחלוקת השטחים בדירה בקומה העליונה, הגדלת חדר יציאה לגג, חיבור בין שני המפלסים ע"י גרם מדרגות פנימי, והסדרת פרגולה מחומר קל בצמוד לו.
ככפוף לכל דין, תיאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים למתן היתר

#	תנאי
1	תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
2	דוח עורך הבקשה על שינויים מרחביים שנערכו בבקשה לצורך קבלת אישור הגורמים הנ"ל או הצהרה על כך שלא נערכו שינויים מרחביים
3	עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבניה (בקרת תכן ע"י מהנדס הוועדה)
4	בקרת תכן לנושא כיבוי אש.



תנאים לתעודת גמר

#	תנאי
1	תצהיר חתום על ידי עורך הבקשה בדבר עמידה בדרישות כיבוי אש.

הערה: טיוטת חוות דעת מהנדס הועדה נשלחה לעורך הבקשה

